



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

e-mail: protocollo@comune.basciano.te.it
PEC: postacert@pec.comune.basciano.te.it

c.a.p. 64030

tel. 0861 / 650156

fax 0861 / 650927 www.comune.basciano.te.it

AVVISO FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2022 – CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021

VISTO l'art 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

VISTA la nota prot. n. 11967 del 26.08.2022 del Dipartimento Territorio-Ambiente / Servizio Edilizia Sociale e Scolastica della Regione Abruzzo recanti: *"Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – riparto disponibilità 2022. DECRETO 13 luglio 2022"*;

RILEVATA la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti;

RICHIAMATA la propria determinazione dirigenziale n. 102/506 RG del 12.09.2022 con la quale è stato approvato lo schema del presente bando pubblico.

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art 11 della Legge 09.12.1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, per l'Annualità 2022 per i canoni di locazione anno 2021.

REQUISITI PER PRESENTARE LA DOMANDA

1. Cittadinanza Italiana;
2. Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n. 30);
3. Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
4. Residenza nel Comune di Basciano ed essere titolare di un alloggio condotto in locazione come abitazione principale, regolarmente registrato entro il 2021;
5. Limite di Reddito:
 - **(FASCIA A)** : Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (dichiarazione dei redditi anno 2021 - riferita ai redditi anno 2020) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2021 (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

- **(FASCIA B)**: Reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) del nucleo familiare non superiore a € 15.853,63; ai fini dell'incidenza si fa riferimento all'ISE non superiore a 18.000,00 euro, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05.08.1978, n. 457: *“qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%”*.

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati al 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità in situazione di gravità, ovvero familiari ultrasessantacinquenni, o con unico reddito derivante da lavoro dipendente o pensione. In caso di reddito pari a “zero” (assenza di reddito) è necessario dichiarare nella domanda di partecipazione la propria fonte di sostentamento economico annuale, che consente loro di pagare il canone di locazione.

Nel caso in cui il richiedente riceva aiuto da parte di una persona fisica (es. figli, genitori, parenti, amici) deve indicare nella domanda il nominativo del soggetto che presta aiuto economico e la quantificazione economica annuale dell'aiuto prestato e copia del documento di identità in corso di validità dello stesso. A conferma di questa situazione va allegata, a pena di esclusione, anche una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto che presta il sopracitato aiuto, su modulo allegato alla presente. In caso di carenza della suddetta documentazione in sede di presentazione della domanda la stessa sarà esclusa.

6. Indicazione del numero componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
7. Canoni mesi di efficacia del contratto (numero di mensilità pagate nell'anno 2021 e fotocopia ricevute versamento canone);
8. Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
9. Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali: A/1, A/8, A/9);
10. Sono altresì esclusi dai contributi:
 - I soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art 11, Legge 431/1998 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art 10, Legge 431/1998);
 - Chi possiede un patrimonio mobiliare superiore ad €25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE;
 - I richiedenti che non siano titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato;
 - I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
 - Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.
11. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
12. non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi 2021 riferita ai redditi prodotti nel 2020, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98 comma 2, art. 10;
13. non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) o di matrimonio con il locatore.
14. essere in possesso di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad €. 35.000,00 e in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID 19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%

nel confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021, certificata con ISEE CORRENTE o confronto tra dichiarazioni fiscali.

SI PRECISA CHE

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2021 (per la Certificazione Unica -Dati fiscali rigo 1 o rigo 2, per il modello 730/2019 rigo 11, per il modello Unico 2021 rigo RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del quadro LM per regime dei minimi e/o rigo RD11 del quadro RD), mentre per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2021;

Il canone di affitto di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori.

In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 159/2013).

I contributi di che trattasi, concessi ai sensi del Decreto Ministeriale del 12.08.2020, al comma 5 dell'art.1, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. "reddito di cittadinanza" di cui al Decreto Legge 28.01.2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.03.2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

FINANZIAMENTO CONTRIBUTO

Il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo con i fondi nazionali assegnati. Pertanto, il contributo verrà liquidato solo dopo l'assegnazione dei fondi da parte della Regione e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati alla concessione del contributo regionale, devono presentare al Comune di Basciano la domanda, compilata e firmata dall'interessato, **entro e non oltre il 12.10.2022**. La richiesta di contributo da effettuarsi su domanda in carta semplice, utilizzando lo schema di domanda, potrà essere scaricabile sul sito istituzionale del Comune <https://www.comune.basciano.te.it>, oppure rivolgendosi direttamente all'ufficio Serv. Sociali e/o Segreteria del Comune tel. 0861.650156

La domanda potrà essere riconsegnata con le seguenti modalità:

- 1) consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Basciano;
- 2) invio PEC all'indirizzo: postacert@pec.comune.basciano.te.it;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1) Copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- 2) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) Copia della dichiarazione redditi (Certificazione Unica 2021 Modello Unico 2021 - Modello730/2021) di tutti i componenti nucleo familiare, relativamente ai redditi percepiti anno 2020 e del relativo ISEE in corso di validità;
- 4) Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ovvero, in caso di cittadino non UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
- 5) Copia certificazione invalidità e/o riconoscimento handicap in situazione di gravità;
- 6) Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registro anno 2021;
- 7) Copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2021, ciascuna munita di bollo di € 2,00;
- 8) Documentazione relativa all'attività esercitata, se del caso, secondo la condizione ricorrente:
 - dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata;
 - fotocopia autorizzazione esercizio attività autonoma;
 - fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (disoccupazione);
- 9) Dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto che presta il sopracitato aiuto, con allegato un documento d'identità in corso di validità;
- 11) Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione, al fine di permettere la liquidazione del contributo.

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla valutazione.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art 76 del DPR 445/2000 e successive modificazioni, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR n. 445/2000.

L'amministrazione si riserva di accettare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla presentazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (DLGS n. 196/03
succ. mod. e Reg. UE n. 679/2016)**

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria. Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Basciano.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente.

INFORMAZIONI

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso il sito del Comune di Basciano:

<https://www.comune.basciano.te.it>

Gli interessati potranno inoltre rivolgersi telefonicamente 0861.650156 all'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

Basciano, 12.09.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott Marco Viviani